



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/14

URBROJ: 531-536-03-01-02/06-20-29

Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog dana 3. rujna 2020. godine, KLASA:940-06/20-07/14, URBROJ:531-536-03-02-02/06-20-25, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 150/1
(PP 7790)

I.

Utvrđuje se kako su temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom dana 2. kolovoza 2020. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor u dvorišnoj zgradi, koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju, **ukupne površine 25,00 m²**, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađenog na zkč.br. 487/1 i 487/5, upisanog u zk.ul.br. 172 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljena ponuda Ivana Šimeka,

Klasa: 940-06/20-07/14, Urbroj: 15-20-13, ponuđena cijena: 191.100,00 (slovima: stotinudevedesetjednatisućasto) kuna.

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 171.000,00 (slovima: stotinsedamdesetjednutisuću) kuna.

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodat će se Ivanu Šimeku, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 191.100,00 (slovima: stotinudevedesetjednatisućasto) kuna.

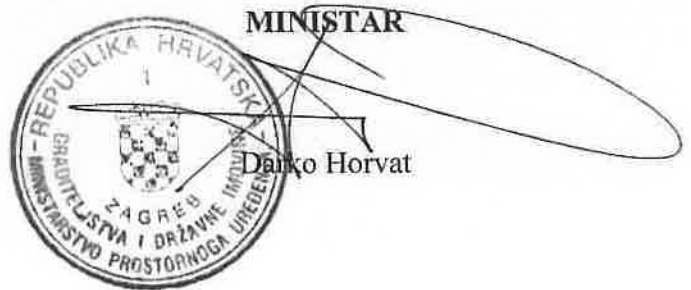
III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 17.100,00 (slovima: sedamanestisućasto) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 875,00 (slovima: osamstosedamdesetpet) kuna te trošak energetskog certifikata u iznosu od 600,00 (šeststotina) kuna.

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/14, URBROJ: 531-536-03-01-02/06-20-29, od dana 10. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje